



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/46

Teavitus_Kohila vallas, Vilivere külas, Allika-Mardi detailplaneeringu algatamine

Kohila vallavalitsus teavitab, et Kohila Vallavalitsuse 11.08.2026 korraldusega nr 2-2/238 algatati Allika-Mardi detailplaneeringu koostamine, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala asub Kohila vallas Vilivere külas Allika-Mardi maaüksusel (katastritunnus 31701:001:2551). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8 ha. Allika-Mardi kinnistu paikneb Kiisa-Kohila maantee ja Vilivere tee ristmiku piirkonnas ning juurdepääs planeeringualale kavandatakse Vilivere tee L1 kaudu.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada maaüksus elamu-, ridaelamu-, äri-, transpordi-, sotsiaal- ja puhastusseadmete maa kruntideks, määrata kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrgud, haljastus ja heakorrastus. Esialgse lahenduse kohaselt kavandatakse planeeringualale ligikaudu viis ridaelamumaa krunti, 15 elamumaa krunti ning transpordi-, sotsiaal- ja puhastusseadmete maa krundid.

Elamukruntidele võib kavandada kuni kahekorruselised ja kuni 8,5 m kõrgused peahooned ning kuni 6 m kõrgused abihooned. Kiisa-Kohila tee äärde kavandatava ärihoone lubatud kõrgus on kuni 10 m. Parkimine tuleb lahendada oma krundil ning vähemalt 30% elamukrundi pindalast peab olema haljastatud.

Kohila valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala Vilivere arengualal ning detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeringus tuleb kavandada avalik haljas- ja rekreatsiooniala ning elamukvartali sisene kergliiklustee, mis ühendatakse kavandatava Kiisa-Kohila kergliiklusteega.

Planeeringualal kasvab III kaitsekategooria taimeliik kahelehtine käoheel, mille kasvukoha säilimine tuleb planeeringu koostamisel tagada. Samuti tuleb lahendada puurkaevul põhinev veevarustus, reoveekäitlus, sademevee immutamine ning hinnata Kiisa-Kohila maanteest tulenevat liiklusrõhku. Vallavalitsus jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata, kuna eelhinnangu ja asjaomaste asutuste seisukohtade kohaselt ei kaasne planeeringu elluviimisega eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Kohila valla veebilehel ning tööaegadel Kohila vallamajas aadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev.

Detailplaneeringu dokumendid (Ctrl+Click faili avamiseks):

[Kohila Vallavalitsuse 11.08.2026 korraldus nr 2-2/238](#)

[Allika-Mardi DP eskiis](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav
planeeringute juhtivspetsialist